

Số : 128/TB-UBND

Ninh Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện Ninh Sơn về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn;

Theo Thông báo số 10/TB-TCKH ngày 12/4/2022 của phòng Tài chính – Kế hoạch và các Biên bản mở hồ sơ và xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã đăng Thông báo số 99/TB-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá đối với 09 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn trên trang thông tin điện tử của UBND huyện (<http://ninhson.ninhthuan.gov.vn/portal/Pages/default.aspx>), trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước (<http://taisancong@moj.gov.vn>), cổng thông tin Ninh Thuận (<http://ninhthuan.gov.vn/portal/>) và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư Pháp (www.moj.gov.vn). Sau khi hết hạn đăng thông báo, UBND huyện đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận-Sở Tư pháp; Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

Qua xem xét các hồ sơ của 03 đơn vị nêu trên đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đánh giá theo thang điểm đối với từng tiêu chí đính kèm tại Thông báo số 99/TB-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện, với kết quả như sau:

I. Kết quả chấm điểm, xếp hạng:

Chấm điểm các tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất (đính kèm hồ sơ chi tiết chấm điểm của các đơn vị).

- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, với tổng số điểm là 79 điểm xếp hạng thứ nhất.

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, với tổng số điểm là 76 điểm xếp hạng thứ nhì.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận, với tổng số điểm là 74,5 điểm xếp hạng thứ ba.

Đơn vị được lựa chọn tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, xếp hạng thứ nhất được lựa chọn là đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

II. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Tên đơn vị lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: Số 09 đường Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Lý do: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí là cao nhất.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

STT	Thửa đất số	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	99	Thôn Đắc Nhơn, xã Nhơn Sơn	70,4	1.310.000	92.224.000	
2	106	Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn	248,9	1.000.000	248.900.000	
3	107	Thôn Tân Hiệp, xã Hòa Sơn	216,9	1.240.000	268.956.000	
4	70	Thôn Tân Tiến, xã Hòa Sơn	268	1.000.000	268.000.000	
5	291	Thôn Triệu Phong, xã Quảng Sơn	153	1.620.000	247.860.000	
6	358	Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn	158	1.450.000	229.100.000	
7	359	Thôn Tân Lập 2, xã Lương Sơn	454	1.200.000	544.800.000	
8	279	Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn	170,3	1.530.000	260.559.000	
9	304	Thôn Tân Bình, xã Lâm Sơn	248,3	1.450.000	360.035.000	

2.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

1. Căn cứ Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận: “*Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, người trúng đấu giá phải thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá tại cơ quan văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TT-TTLLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016. Thời hạn nộp hồ sơ tối đa không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.*

Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không thực hiện công việc kê khai, cơ quan văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chuyển thông tin và Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho cơ quan thuế để ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ từ cơ quan văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế phát hành và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho người trúng đấu giá. Mẫu Thông báo và số lượng thông báo phát hành thực hiện theo Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

a) Đối với đất phân lô (thửa) cho hộ gia đình, cá nhân:

Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá nộp 100% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vào ngân sách Nhà nước.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ theo thông báo thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, thời gian tham mưu thực hiện hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá chậm nhất 06 (sáu) ngày làm việc kể tiếp. Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước sau khi trừ đi chi phí cuộc đấu giá, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã nộp được trả lại mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

2.4. Giá trị khu đất:

Tổng giá khởi điểm của các thửa đất: **2.520.434.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

3. Loại hợp đồng: Dịch vụ.

4. Thời gian thực hiện: Theo phương án đấu giá được duyệt.

- Đề nghị đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá khi nhận được Thông báo này, liên hệ với phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Sơn thương thảo ký hợp đồng.

III. Đơn vị không được lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí thấp hơn đơn vị là Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

UBND huyện Ninh Sơn Thông báo để đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp (đăng thông tin);
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền Thông tỉnh;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Các phòng TCKH, TNMT;
- Trung tâm VH-TT (đăng thông tin);
- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;
- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Hùng